

# BAUGRUND-URBANSEE

## Karawankenblick

## Bestpreisangebot



**LAGE:** Sonniges ruhiges Grundstück mit schönstem Karawankenblick in unverbaubarer Lage direkt in St.Urban, nur wenige Gehminuten vom Urbansee entfernt. Reiten, Spazierwege, Wandern, Mountainbiken, Fam.Schigebiet in 5 Km Entfernung, Kindergarten, Volksschule, Gemeindeamt, Bank, Supermarkt, Gaststätten, Buschenschänken uvm., Beste Straßenwinterbetreuung, Busverbindungen n. Feldkirchen  
Keine Bauverpflichtung.

**Wohnen mit Qualität wo andere Urlaub machen.**

**GRÖSSEN:** 1406 m<sup>2</sup>

**ANSCHLÜSSE:** alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

**BEBAUUNG:** Nach Verordnung der Gemeinde St.Urban, bzw. Bebauungsplan

**KAUFPREIS:** **Gesamtkaufpreis Euro 55.000,--(Euro 39,12 pro m<sup>2</sup>)**

**Nebenkosten:** 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Grundbucheintragung  
3,6% Vermittlungsprovision Vertragserrichtungskosten lt. Notar