

BAUGRUND-URBANSEE



LAGE: Schönes Hanglage-Grundstück mit See-und Karawanken-Gerlitzten u. Nockbergeblick. Abseits von Lärm und Stress mit Blick zum Urbansee, welcher eine Temperatur von bis zu 27 Grad erreicht. Reiten, Wander-Spazierwege, Tennisspielen, Mountainbiken, uvm., sowie das Familien Schigebiet Simonhöhe welches in ca. 6 Km Entfernung zu erreichen ist. Kindergarten, Volksschule, Gemeindeamt, Bank, Supermarkt, Gaststätten, prak. Arzt mit Apotheke.

Wohnen mit Qualität wo andere Urlaub machen

GRÖSSE: 1100 m²

ANSCHLÜSSE: alle Anschlüsse an Grundstücksgrenze

BEBAUUNG: Nach Verordnung der Gemeinde St.Urban, bzw. Bebauungsplan
Keine Bauverpflichtung

KAUFPREIS: EURO 53.950,--

Nebenkosten: **3.5% Grunderwerbssteuer**
3,6% Vermittlungsprovision

1,1 % Grundbucheintragung
Vertragserrichtungskosten lt. Notar

Information: Fr. Ursula Payer, Tel. 0664/51 00 924