

## BAUGRUND-URBANSEE



**LAGE:** Schönes Hanglage-Grundstück mit See-und Karawankenblick in Siedlungslage. Abseits von Lärm und Stress mit Badesee welcher eine Temperatur von bis zu 27 Grad erreicht. Reiten, Wander-Spazierwege, Tennisspielen, Mountainbiken, uvm. sowie Familien Schigebiet Simonhöhe in 5 Km. mit dem Auto erreichbar. Kindergarten, Volksschule, Gemeindeamt, Bank, Supermarkt, Gaststätten  
**Wohnen mit Qualität wo andere Urlaub machen**

**GRÖSSEN:** Größenteilung 990 m<sup>2</sup>

**ANSCHLÜSSE:** alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

**BEBAUUNG:** Nach Verordnung der Gemeinde St.Urban, bzw. Bebauungsplan  
**Keine Bauverpflichtung**

**KAUFPREIS:** EURO VB 41.580,--(€42.--/m<sup>2</sup>) Ablöse f. bereits errichtete Steinmauer im unteren Bereich des Grundstückes nach Vereinbarung

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Grundbucheintragung  
3,6% Vermittlungsprovision Vertragserrichtungskosten lt. Notar

**Information: Fr. Ursula Payer, Tel. 0664/51 00 924**

