

BAUGRUND-URBANSEE



LAGE: Schönes Hanglage-Grundstück mit See-und Karawankenblick in Siedlungslage. Abseits von Lärm und Stress mit Badesee welcher eine Temperatur von bis zu 27 Grad erreicht. Reiten, Wander-Spazierwege, Tennisspielen, Mountainbiken, uvm. sowie Familien Schigebiet Simonhöhe in 5 Km. mit dem Auto erreichbar. Kindergarten, Volksschule, Gemeindeamt, Bank, Supermarkt, Gaststätten
Wohnen mit Qualität wo andere Urlaub machen

GRÖSSEN: Größenteilung 990 m²

ANSCHLÜSSE: alle Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

BEBAUUNG: Nach Verordnung der Gemeinde St.Urban, bzw. Bebauungsplan
Keine Bauverpflichtung

KAUFPREIS: EURO VB 41.580,--(€42.--/m²) Ablöse f. bereits errichtete Steinmauer im unteren Bereich des Grundstückes nach Vereinbarung

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Grundbucheintragung
3,6% Vermittlungsprovision Vertragserrichtungskosten lt. Notar

Information: Fr. Ursula Payer, Tel. 0664/51 00 924

