

EIGENTUMSWOHNUNG URBANSEE

KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN – für Singles oder Urlaub



LAGE: Im Ortskern von St. Urban mit Blick auf Karawanken und Urbansee
Sämtliche sportliche Aktivitäten können Sie hier praktizieren. Im Ort: Nahversorger-Bank-Kindergarten-Volksschule, Arzt m. Apotheke, Restaurants, Buschenschänke usw.

OBJEKT: Appartementanlage in gepf. Zustand Bj. 1973 mit Hallenbad und Sauna, Abstellräume für Ski- und Fahrräder, Tischtennisräume, Waschmaschinen, Trockner. Die Beheizung-Warmwassererzeugung erfolgt über die Öl-Zentralheizung. Die Wohnung befindet sich im 1.OG des Hauses nach Süden gerichtet und wurde bereits mit neuen Fenstern, sowie Heizkörpern ausgestattet. Die Übernahme erfolgt komplett möbliert.

Großes gepflegtes Strandbad im Sommer mit einer Wassertemperatur von bis zu 27 Grad, sowie das Familienschigebiet Simonhöhe im Winter mit 7 Schleppliften.

GRÖSSE: ca. 42 m² Wohnfläche zuzüglich ca. 6 m² Balkon

Aufteilung: VR, AR, WC, BAD m. Wanne, Küche m. Ess-Wohn-Schlafbereich, Kabinett, Südbalkon

KAUFPREIS: € 45.000,--inkl. kompletter Möblierung

Betriebskosten: BK € 121,75 - HZ € 38,92 - WW € 12,74 - RL € 45,20 - Darl. € 12,24
Gesamtbelastung BK inkl. Rücklagen u. Darlehen **Euro 230,85/mtl.**

Energiewerte: Heizwärmebedarf 96,4 kWh/m² lt. Energieausweis gültig bis 13.7.2021

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer
3,6% Vermittlungsprovision

1,1% Grundbucheintragung
Vertragserrichtungskosten lt. Notar

Information: Ursula Payer – Telefon 0664/51 00 924