

EIGENTUMSWOHNUNG

BODENSDORF m. Seeblick



LAGE: In bester Wohnlage von Bodensdorf, mit perfekter Infrastruktur, Gemeindeamt, Polizei, Gaststätten, Geschäfte, Apotheke, Bank, Kindergarten, Volksschule, Bus, Bahnhof usw. Zum Ossiachersee - Strandbäder, sowie zur abwechslungsreichen Freizeit- und Sportgestaltung sind es wenige Gehminuten.

Die Mautstraße zur Gerlitz in unmittelbarer Nähe, oder die Kanzelbahn für wunderschöne Wanderungen od. Paragleiten bzw. das garantierte Schivergnügen mit herrlichen Pisten. Nach Villach und zur nächsten Autobahn welche in alle Richtungen führt 20 Minuten. „Wohnen ist Leben“, in der Natur mit der Natur.

OBJEKT: Moderne 3-Zimmer Eigentumswohnung mit perfekter Raumaufteilung errichtet im Jahre 2003, in Stahlbeton-Ziegelbauweise. Großer Vorraumbereich mit Zugang zu den beiden Schlafzimmern, Badezimmer mit Dusche-Wanne, WC, beides mit Fenster, AR, gemütlicher offener Küchen-Wohn-Essbereich und dem herrlichen Süd-Westbalkon, Blick zum Ossiacher-See im 1. OG. Die Beheizung und Warmwassererzeugung erfolgt mittels Ölzentralheizung. Ebenfalls zur Wohnung gehört ein Eigentums-Carportplatz direkt vor der Wohnungsanlage, sowie ein großes Kellerabteil m. Fenster. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Rollos ausgestattet, sowie auch eine elektrische Beschattung im Balkonbereich.

BAUJAHR: 2003

GRÖSSE: Wfl. 76,64 m², Loggia 8,80 m², 16,15 Kellerabteil

AUFTEILUNG: Vorraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer m. Wanne und Dusche, WC, AR, Küche m. Küchenbar und Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang zur Süd-Westterrasse, Keller

ENERGIE: HWB 41,2 kWh/m²a

KAUFPREIS: EURO 179.800—inkl. Carport

BK: EURO 180,64 inkl. 1 Carport

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer
3,6% Vermittlungsprovision inkl. 20% MwSt.

1,1% Grundbucheintragung
Vertragserr. Kosten lt. Notar/Anwalt



Kontakt und Informationen: Ursula Payer, Telefon 0664/5100924