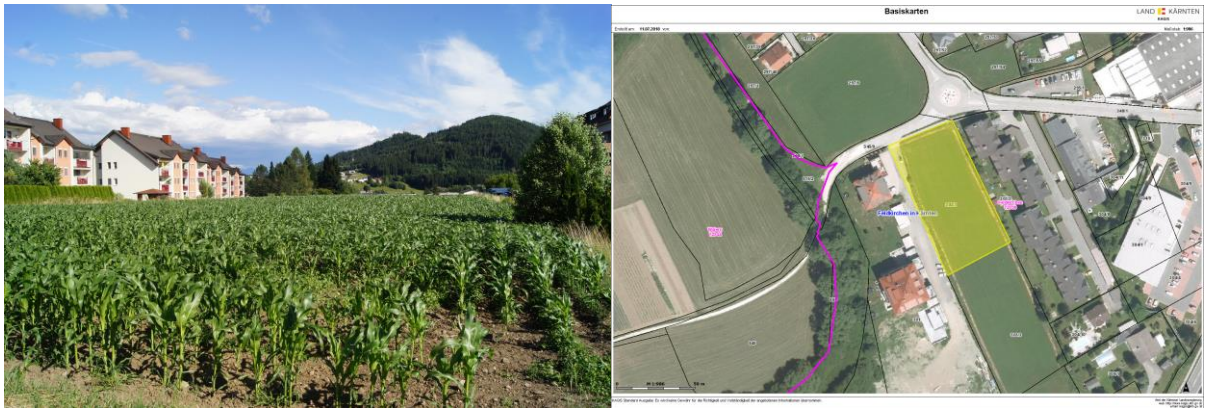


# BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK FELDKIRCHEN



**Sehr gute Süd-Lage mit bester Infrastruktur im Herzen von Feldkirchen  
fünftgrößte Stadt Kärntens. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befinden sich  
Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Cafes, Modegeschäfte, Ärzte, Apotheken uvm.  
Zug- und Autobusbahnnhof mit besten Anbindungen nach Klagenfurt-Villach.  
Dieses rechteckige Grundstück würde sich hervorragend für Wohnungen oder  
Reihenhäuser anbieten. Die minimale Geschoßflächenzahl liegt bei 0,3 und die maximale  
GFZ bei 0,7 lt. Auskunft der Gemeinde Feldkirchen.**

**Größe lt. Grundbuch 3905 m<sup>2</sup> abzügl. Strasse-verbleiben 3625 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis: Euro 380.650,--**

**Information – Ursula Payer – Tel. 0664/5100924**

**Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer      1,1% Grundbucheintragung  
3,6% Vermittlungshonorar      Vertragserrichtungskosten lt. Notar**