

BAUGRUND -URBANSEE



LAGE: Wunderschönes Baugrundstück mit einem bestehenden unverbaubaren Traumausblick in St. Urban am Urbansee. Sie genießen einen herrlichen Rundumblick zu den Karawanken bis hin zur Gerlitze, sowie zum Urbansee mit bis zu 27 Grad Badetemperatur. In 5 Km Entfernung befindet sich das Familienschgebiet Simonhöhe. In 5 Minuten Fußweg, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Volksschule, Bank, Gemeindeamt, Lebensmittelgeschäft, Restaurant-Cafe. Hoher Freizeitwert mit Wohnen und Qualität in nebelfreier Sonnenlage von Frühmorgens bis in die späten Abendstunden. Das Grundstück ist im oberen Bereich leicht abfallend, im unteren Bereich eine Hanglage, welche man durch Steinmauern ergänzen könnte. Die Stadt Feldkirchen in 10 Km Entfernung, Klagenfurt-Villach-Autobahnverbindungen-Flughafen-Golfplatz-Wörthersee in ca. 25 km Entfernung zu erreichen.

GRÖSSE: 2159 m² Grundfläche, 167 m² Straßenanteil für zwei Zufahrten, somit 83,50 m²

ANSCHLÜSSE: alle Anschlüsse an Grundstücksgrenze

BEBAUUNG: Nach Verordnung der Gemeinde St.Urban, **keine Bauverpflichtung**

KAUFPREIS: EURO 69.800,--(ca.31,--/m²)

NEBENKOSTEN: 3,5% Grunderwerbssteuer
3% Vermittlungsprof. +20% MwSt.

1,1% Grundbuchseintragung

Vertragserrichtungskosten lt. Notar

Information: Ursula Payer, Telefon 0043 664 5100924



Ostansicht



Süd-Westansicht



Urbansee



Simonhöhe