

NEUWERTIGE MIETWOHNUNG KLAGENFURT



Lage: Beste Infrastruktur, Innenstadtlage, LKH-Nähe, Neubau 2015

Objekt: Diese Mietwohnung befindet sich im 4.Stockwerk, süd-westseitige Sonnenlage mit 6,6 m² Balkon. Perfekte Raumaufteilung der 55 m² Wohnung, zuzügl. gr.Kellerabteil. Alle Räume hell, modern und freundlich. Die neuwertige Küche ist mit Geschirrspüler und großer Kühlgefrierkombination ausgestattet. Alle Räume mit hochwertigem Laminatboden und bis auf Badezimmer und Küche unmöbliert. Badezimmer mit Dusche u. WM- Anschluss, WC extra. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung der Wohnung erfolgt mit Fernwärme. Es besteht die Möglichkeit diese Wohnung gegen Ablöse vollständig möbliert zu übernehmen, inkl. Schlafzimmer, Wohnzimmer, Vorzimmer, neue Waschmaschine, Terrassenmöbel u. Holzbodenverkleidung, sowie alle Lampen. Also nur noch Koffer packen und einziehen, Ablösevorstellung: Euro 1.500.--. Dies ist allerdings keine Bedingung für die Anmietung der Wohnung.

Raumaufteilung: VR, offener Küchen-Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, WC, AR, Balkon

GRÖSSE: ca. 55 m² Wohnfläche zuzügl. 6,6 m² Balkon + Kellerabteil
Tiefgaragenplatz kann optional angemietet werden € 55,--

Energieausweis: HWB 27,3 kWh/m²

Mietpreis: Euro 680,--inkl. BK,Heizung, WW, KW, excl. Strom, Garage € 40,--(bei Bedarf)

Nebenkosten: 3 MM Kautiion, 1-2 MM Maklerprovision zuzügl. 20% Mwst. je n. Mietdauer



Information und Terminvereinbarungen: Ursula Payer, 0664/51 00 924