

NEUBAU-Mietwohnung ab 1. Feber 2025



Lage: Innenstadtlage von Feldkirchen mit bester Infrastruktur, Bj.2021

Objekt: Wunderschöne neuwertige Eck-Mietwohnung im 2. Stockwerk gelegen, Süd-Nord-West Ausrichtung. Energieeffiziente Baustoffe und hochwertige Baumaterialien, wie Fußbodenheizung, elektrischer Sonnenschutz, barrierefrei mit Lift, sowie gut durchdachter Raumplanung mit geräumigen Schlafzimmern, großzügigem Wohn-Essbereich, mit Ausgang zur Sonnenterrasse, Badezimmer mit Dusche, extra WC und Abstellraum, werden zu „**Wohnen ist Leben**“ - mitten im Zentrum.

Wohnfläche: ca. **79,47 m²**, 16,45 m² Terrasse, 6,37 m² Kellerabteil
1 Tiefgaragen Parkplatz zur Anmietung steht zur Verfügung

Aufteilung: VR, AR, WC, Badezimmer mit Dusche, 2 Schlafzimmer, offener Wohn-Essbereich, mit eingebauter Küche-welche zur Verfügung gestellt wird, (Geräte wie Geschirrspüler, Backofen, Ceranfeld-Induktion können vom Vormieter übernommen werden), Kellerabteil

Mietpreis: Euro **1.027,54,-** inkl. BK und Heizung
Euro **70,-** Tiefgarage inkl. BK

Energiewerte: HWB 30

Nebenkosten: Provisionsfrei für die Mieter
3 MM Kaution

Kontakt und Informationen – Ursula Payer, Telefon 0664/51 00 924

