

Wohnhaus

Aussichtslage-Berg-Seeblick



Lage: Im Herzen von St. Urban am Urbansee gelegen mit wunderschönem Ausblick zu den Karawanken und zum Urbansee. Unverbaubare nebelfreie Sonnenlage mit süd-westseitiger Ausrichtung.

Ein vielseitiges Sport-und Freizeitangebot mit Baden im See, Reiten, Tennis, Biken, neuer Trailpark für Kinder und Erwachsene, Wandern, Ski-u. Snowboardfahren im Fam. Schi-gebiet Simonhöhe, Eislaufen, Rodeln oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Lebensmittelgeschäft, Bank, Kindergarten, Volksschule und prak. Arzt/Apotheke im Ort. Feldkirchen befindet sich 10 Km entfernt, Klagenfurt und die nächsten Autobahnbindungen ca. 20 Km, Flughafen oder Wörthersee ca. 25 Km.

Objekt: Dieses Einfamilienwohnhaus wurde in den Jahren 1962 bis 1965 in Ziegelbauweise (Ziegel mit 30 cm) errichtet. Im Laufe der letzten Jahre wurde das Haus teilweise renoviert und modernisiert, mit Holzfenstern 2-fach Verglasung, Rollos u. Fliegenschutzgitter, Kaltdach, Elektrokasten, neuen Bädern m. Dusche/Wanne, Kellerbereich, einer Luftwärmepumpenheizung (2018) mit neuen Heizkörpern, sowie einer Wärme Außenisolierung (auch im Keller) und einer Glasüberdachung im Ein- und Abgangsbereich. Ein Autoabstellplatz und eine Garage stehen zur Verfügung. Einige Renovierungsarbeiten im Innen- und Außenbereich wären noch zu tätigen.

Baujahr: 1962-1965/1986/2000/2018

Aufteilung: EG: VR, WC, gr. Badezimmer m. Dusche u. Wanne u. Bidet, 2 Zimmer, Küche, Speis
OG: VR, 4 Zimmer, Dusche m. WC, Balkon
UG: VR, 4 Zimmer, Technikraum, Ausgang zum Garten und Stiegenaufgang

Wohnfläche:EG u. OG ca. 130 m², Keller ca. 75 m²

Grundstück: 590 m²

Energiewert: HWB 129, fGEE 1.18

Kaufpreis: € 179.000,-- (BK mtl. ca. 200,-- inkl. Strom, Müll, Kanal, Wasser)je nach Verbrauch



Kontakt – Info – Besichtigungstermine: Ursula Payer - +43(0)664/5100924

