

Mietwohnung

Brückengasse – 1060 Wien
auch geeignet als WG – Wohnung



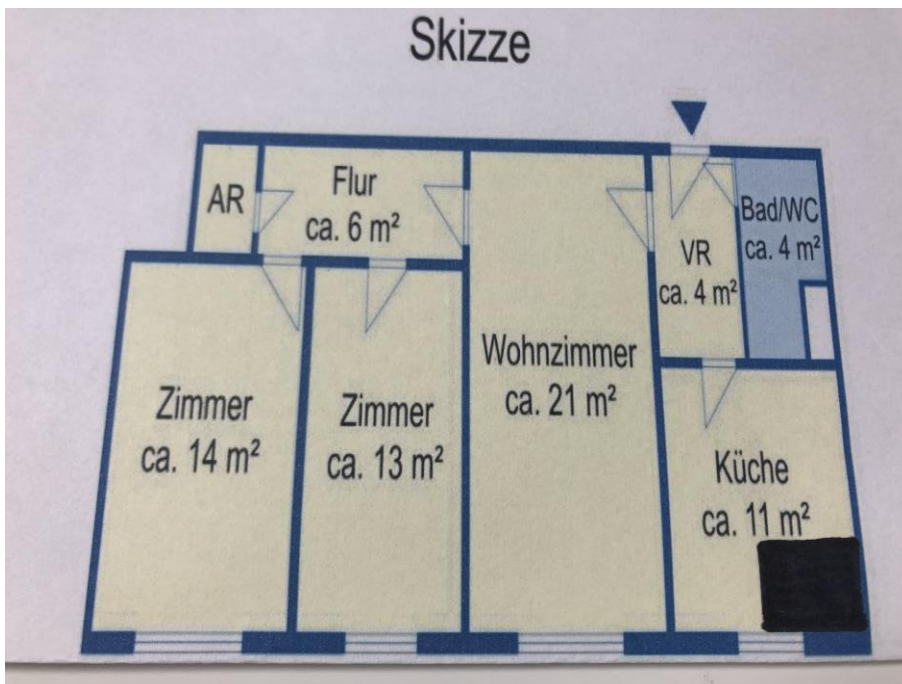
- Lage:** 6. Bezirk, Nähe Krankenhaus Barm.Schwestern, sehr gute Infrastruktur
Öffis-U4 Pilgramgasse 700 m, U6 Gumpendorferstraße 800 m, Haupt-
Uni 3 Km, Bahnhof 3,4 Km, Naschmarkt 1,7 km, sowie div. Busverbindungen
- Objekt:** Die helle und freundliche Wohnung mit ca. 75 m² liegt im 3. Liftstock ohne
Balkon und ist hofseitig sehr ruhig ausgerichtet
Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgt über die Hauszentralheizung
Beziehbar nach Absprache im September – Oktober
- Möblierung:** Kücheneinrichtung, großer Vorzimmerkasten, Badezimmer
- Raumaufteilung:** VR, AR, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad/WC, Küche
- GRÖSSE:** ca. 75 m²

Energieausweis: HWB 104,24 kWh/m², fGEE 1,89

Mietpreis: Euro 940,-- inkl. BK, Heizung, Warmwasser, excl. Strom

Vertragsdauer: 5 Jahre

Nebenkosten: 3 MM Kautiion, 2 MM Maklerprovision zuzügl. 20% Mwst.



Information und Kontakt: Ursula Payer, Telefon 0043 664 51 00 924