

# NEUBAU- EIGENTUMSWOHNUNGEN



- Lage:** Innenstadtlage von Feldkirchen mit bester Infrastruktur – Neubau
- Objekt:** Wunderschöne neu erbaute Eigentumswohnungen in verschiedenen Größen und Ausrichtungen. Modern, ökologisch, energieeffiziente Baustoffe und hochwertige Materialien, wie Fußbodenheizung, elektrischer Sonnenschutz, barrierefrei mit Lift, helle Parkettböden, sowie gut durchdachte Raumplanung, mit geräumigen Schlafzimmern, großzügigem Wohn-Essbereich, großen Badezimmern mit Dusche, sowie gemütlichen Sonnenterrassen werden zu „**Wohnen ist Leben**“ mitten im Zentrum.
- Wohnflächen:** unterschiedlichste Größen in den Stockwerken 1 bis 4 stehen zur Verfügung, zwischen 76.10 m<sup>2</sup> bis 89.77 m<sup>2</sup>, sowie Dachgeschoß mit 88.88 und 90,79 m<sup>2</sup> Terrassen zwischen 14,22 m<sup>2</sup> und 18,20 m<sup>2</sup>, Dachgeschoß Terrassen 85,47m<sup>2</sup> und 90,79 m<sup>2</sup>
- Aufteilung:** VR, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Kochen-Wohnen-Essen, AR, Speis Kellerabteil, ein AAP kann angekauft werden in TG, überdachtem Parkplatz oder Freistellplatz.
- Kaufpreis:** von Euro 243.520,-- bis 381.318,-- je nach Größe und Lage der Wohnung

**Energiewerte:** HWB 27 und HWB 30

**Nebenkosten: Provisionsfrei für den Käufer**

3,5% Grunderwerbssteuer – 1,1% Grundbucheintragung

1,8% Vertragserstellung +20% MwSt. u. Barauslagen lt. Anwalt-Notar

**Kontakt und Informationen – Ursula Payer, Telefon 0664/51 00 924**

