

# NEUBAU-PENTHOUSE EIGENTUMSWOHNUNGEN



**Lage:** Innenstadtlage von Feldkirchen mit bester Infrastruktur – Neubau

**Objekt:** Wunderschöne neu erbaute Penthousewohnungen in verschiedenen Ausrichtungen. Modern, ökologisch, energieeffiziente Baustoffe und hochwertige Materialien, wie Fußbodenheizung, elektrischer Sonnenschutz, barrierefrei mit Lift, Parkettböden, sowie gut durchdachte Raumplanung mit geräumigen Schlafzimmern, offener Wohn-Essbereich mit Fensterfront, großen Badezimmern, sowie großzügigen Sonnenterrassen, werden zu „**Wohnen ist Leben**“ mitten im Zentrum.

**Wohnflächen** 1. 85,75 m<sup>2</sup> Wfl. – 87,96 m<sup>2</sup> Terrasse - 6,30 m<sup>2</sup> Kellerabteil € 377.300,--  
u. Kaufpreise: 2. 91,09 m<sup>2</sup> Wfl. - 64,17 m<sup>2</sup> Terrasse - 8,54 m<sup>2</sup> Kellerabteil € 400.796,--  
3. 87,71m<sup>2</sup> Wfl. - 68,10 m<sup>2</sup> Terrasse - 7,22 m<sup>2</sup> Kellerabteil € 385.924,--

**Aufteilung:** VR, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Kochen-Wohnen-Essen, AR, Speis  
Kellerabteil, Autoabstellplätze können zu allen Wohnungen angekauft  
werden – Freistellplatz, überdachter Platz oder Tiefgarage.

**Autoabstellplätze :** TG € 19.500,--, überdacht € 15.500,--, Freiplatz € 11.000,--

**Energiewerte:** HWB 27 und HWB 30

**Nebenkosten: Provisionsfrei für den Käufer-direkt vom Bauträger**

3,5% Grunderwerbssteuer – 1,1% Grundbucheintragung

1,8% Vertragserstellung +20% Mwst. u. Barauslagen lt. Anwalt-Notar

**Kontakt und Informationen – Ursula Payer, Telefon 0664/51 00 924**

