

EIGENTUMSWOHNUNG

SEENÄHE – Töschling – Wörthersee



Lage: Kleine feine Eigentumswohnungsanlage mit nur 15 Wohneinheiten, im Ortsteil Töschling zwischen Pörschach und Velden gelegen nur wenige Gehminuten vom Wörthersee und zwei öffentlichen Strandbädern mit kostenlosem Eintritt entfernt.
Beste Infrastruktur mit Sportmöglichkeiten jeder Art, Anbindung zur Autobahn, Zug, Bus, Restaurants, Cafes, Geschäfte, uvm.

OBJEKT: Diese hübsche sonnige Gartenwohnung mit uneinsichtiger Ostterrasse und kleinem Blick zum Wörthersee, sowie hochwertiger Teil-Möblierung, heller Kücheneinrichtung und vielen kleinen Extras, wie Einbauschränke und Eigentumsanwesen

ist fixer Bestandteil dieser Wohnung mit Wohlfühlgarantie.
Die Anlage wurde 2012/13 in Massivholzbauweise errichtet und in ökologischer Bauweise, mit Fußbodenheizung, Erdwärme, Photovoltaikanlage, Lift, Sateliten TV, ausgestattet.

Größe: 55,68 m² Wohnfläche, 14,11 m² überdachte Terrasse, Garten 82 m²

Aufteilung: Vorraum, Badezimmer mit WC und Dusche, Schlafzimmer, offener Wohn-Ess-Küchenbereich, Ausgang zur Terrasse und Garten

Kaufpreis: € 325.000,-- BK ca. € 190,17 BK AAP ca. € 29,03

Energieausweis: HWB 44 fGEE 0,62, gültig bis 19.12.2022

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragung
3 % Vermittlungshonorar zuzügl. 20% Mwst. Vertragserr. Kosten lt. Notar/Anwalt



Kontakt und Informationen: Ursula Payer, Telefon 0664/5100924