

ORDINATION-BÜRO-THERAPIERÄUMLICHKEITEN



In einer der besten Lagen und schönsten Alt-Häusern von Feldkirchen gelegen, befinden sich diese Räumlichkeiten mit mehreren Möglichkeiten der Vermietung zu unterschiedlichen Größen oder aber als Gesamtes. Der Zugang erfolgt über die Kirchgasse und wäre mit der Möglichkeit eines Liftes barrierefrei zu erreichen.

Wunderschöner ansprechender Eingangsbereich mit Zugang zur Treppe bzw. zum Lift um in das 1.OG zu gelangen. Hier befinden sich ansprechende helle Räume mit sehr viel Charme und Charakter.

Möglichkeit 1	ca. 265 m ²	Gesamtfläche	€ 2.000,--(Gesamtes OG)+20% Mwst.
Möglichkeit 2	ca. 151 m ²	Fläche	€ 1.207,--(abgeschl. Teilber.)+20% Mwst.
Möglichkeit 3	ca. 63,25 m ²	2 Büroeinheiten	€ 506,--(abgeschl. Teilber.)+20% Mwst.

Bei Möglichkeit 2 und 3, anteilige Gemeinschaftsflächen (Zugang, 2 x WC, Cafeküche) pro Monat BK u. Benützung Euro 100,--+20% Mwst.

Betriebskosten: Heizung, Wasser, Kanal, Strom, Müll – nach tatsächlichem Verbrauch

Nebenkosten: 3 Bruttomonatsmieten Kautions

Vertragserrichtungskosten Euro 300,-- + 20% Mwst., Vergebührung FA

Maklerprovision 2 BMM zuzügl. 20% Mwst.

Information und Kontakt: Ursula Payer, Telefon 0664/51 00 924