

## NEUBAU-MIETWOHNUNGEN



- Lage:** Innenstadtlage mit bester Infrastruktur – Neubau
- Objekt:** Wunderschöne neu erbaute Mietwohnungen in verschiedenen Größen und Ausrichtungen. Modern, ökologisch, energieeffiziente Baustoffe und hochwertige Materialien, wie Fußbodenheizung, elektrischer Sonnenschutz, barrierefrei mit Lift, helle Parkettböden, sowie gut durchdachte Raumplanung, mit geräumigen Schlafzimmern, großzügigem Wohn-Essbereich, große Badezimmer mit Dusche, sowie gemütlichen Sonnenterrassen werden zu „**Wohnen ist Leben**“ mitten im Zentrum.
- Wohnflächen:** folgende Größen in den Stockwerken 1 bis 3, stehen zur Verfügung:  
76,10m<sup>2</sup> - 76,44m<sup>2</sup> - 78,48m<sup>2</sup> - 79,20 m<sup>2</sup> - 79,52m<sup>2</sup> - 80,23m<sup>2</sup> - 81,01m<sup>2</sup> - 81,42m<sup>2</sup> - mit Terrassen von 10,37 m<sup>2</sup> bis 18.20 m<sup>2</sup>
- Aufteilung:** VR, WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Kochen-Wohnen-Essen, AR, Speis  
Kellerabteil, ein AAP kann angemietet werden in TG, überdachtem Parkplatz oder Frestellplatz.
- Mietkosten:** Bruttomonatsmiete (inkl. Heizung und BK) ab Euro 868,-
- Energiewerte:** HWB 27 und HWB 30
- Mietdauer:** Mietvertrag 3-5 Jahre (Option auf Verlängerung)

**Kaution:** 3 Monatsmieten (bei Vertragsunterzeichnung)

**Nebenkosten:** Provisionsfrei für den Mieter  
Mietvertragserstellungskosten lt. Anwalt

**Kontakt und Informationen – Ursula Payer, Telefon 0664/51 00 924**

