

NEUBAU MIETREIHENHAUS

LANDSKRON-Seenähe



Lage: Perfekte Lage in Landskron, unweit von-Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Polizei, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Cafe, Restaurants, Seenähe, Gerlitze 5 Km

Objekt: Diese wunderschönen Reihenhäuser – Erstbezug mit perfekter Raumaufteilung und Eigengarten bieten einen Platz für Familien und werden zu „Wohnen ist Leben“. Gut durchdachte Raumplanung mit 3 Schlafzimmern im OG, sowie großzügigem Wohn-Essbereich im EG. Alle Bereiche mit Fußbodenheizung. Alle Wohnräume sind ausgestattet mit Holzböden, sehr hell und lichtdurchflutet, mit großen Fenstern, Markenküche mit Siemens Geräten, geräumige Speis bzw. AR, Heizung und Warmwasser mit eigener Luftwärmepumpe, Kaminanschluß Carport und Frestellplatz inkl., sowie Aussenabstellraum.

Top. 1) Wohnfläche: ca. 96 m² Wohnfläche, Terrasse 14 m², AR 3,82 m²,
Gartenanteil 103 m², 1 Carport, 2 Autoabstellplätze, bereits reserviert

Top.2) Wohnfläche: ca. 96 m² Wohnfläche, Terrasse 14 m², AR 3,82 m²
Gartenanteil 25,39 m², 1 Carport, 1 Autoabstellplatz, bereits reserviert

Top.3) Wohnfläche: ca. 96 m² Wohnfläche, Terrasse 14 m², AR 3.82 m²
Gartenanteil 25.39 m², 1 Carport, 1 Autoabstellplatz, noch frei

Aufteilung: EG: VR, WC, AR+Speis, offener Küchen-Ess-Wohnbereich, Ausgang Terrasse
OG: Diele, Badezimmer m. Dusche u. WC, 3 Schlafzimmer

Energiewerte: HWB 34, fGEE 0,64 sowie HWB 48, fGEE 0,70

Mietpreise: **Top. 1) Euro 1.780,-- inkl. BK € 180,39 bereits erfolgreich vermietet**
Top. 2) Euro 1.680,-- inkl. BK € 164,29 bereits erfolgreich vermietet
Top. 3) Euro 1.680,-- inkl. BK € 164,29 diese Einheit steht noch zur Verfügung

Nebenkosten: Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist, somit keine Provision für den Mieter entsteht.

Kaution: 3 Monatsmieten





Kontakt und Information: Ursula Payer – Tel. 0664/51 00 924